

# יתרון הקוטן: דיור מוגן יוקרתי מבוסס יחס אישי



צילום: עדו חיים רוזנטל



צילום: עדו חיים רוזנטל



צילום: עדו חיים רוזנטל

ניהול מקצועי, מדויק ורגיש לכל דייה, תרבות זו לשונית ענפה, צוות רפואי מוסמך ותנאים של מלון בוטיק לצד חיי קהילה תוססים. יצאנו להכיר את "בית יוליאנה", ומצאנו בית שמציע איכות חיים גבוהה במיוחד // קובי טיריפינו

**א**ם בעבר נאלצו בני הגיל השלישי להזדקן לבד בביתם או לבחור במגורים באחד מסניפי רשת דיור מוגן גדולה, הרי שבשנים האחרונות רבים מהם תרים אחר בתי דיור מוגן "בוטיקים" המהווים שילוב בין מלון פאר לשכונת מגורים יוקרתית. דוגמה מרפלאה לכך היא "בית יוליאנה" בהרצליה. בית יוליאנה נחשב לבית בוטיק המיועד לכ-120 דיירים עצמאיים. הוא תוכנן בקפידה על מנת להעניק לדייריו את תנאי המגורים, הסביבה, הנוחות, והביטחון הטובים ביותר לצד חיי קהילה תוססים. לא בכדי זוכה בית יוליאנה ברציפות כ-17 השנים האחרונות בחמישה כוכבים בתחרות של "המועצה לישראל יפה" לבית הגיל השלישי הנאה ביותר בישראל ו-3 פעמים גם בדגל היופי.

## הולנד זה (כמעט) כאן

בית יוליאנה פועל כמלכ"ר (חל"צ) למעלה מ-40 שנות ניסיון ומוניטין. מהרגע שנכנסים בשעריו, קשה שלא להרגיש את האווירה החמה ותחושת השייכות, בקשרים האמיצים שבין הדיירים ובשמחת הביחד.

יחידות הדיור בבית מוצעות בגדלים שונים, בין 2 ל-3 חדרים לעצמאיים, לזוגות וגם ליחידים.

כל הדירות מרווחות, ומצוידות במטבח מאובזר, במקלחת ובשירותים. ברובן גם קיימת מרפסת נחמדה וניתנת לדיירים האפשרות לארח בהן בני משפחה בסופי שבוע או/ו בחגים. לכל דייר עומדת האפשרות לעצב בעצמו את דירתו, כדי שיוכל לחוש בנוח כבר מהיום הראשון בבית יוליאנה.

היחודיות של בית יוליאנה טמונה באיכות החיים שהבית מספק לדייריו וכן במגוון פעי-

ליות התרבות הרבות הנושאות הווי ואווירה אירופאית, לרבות הפעלות, חוגים, ספורט, הרצאות, שיחה והנאה במגוון תחומים. בית יוליאנה הוא בית פלורליסטי, המאפשר לכל אחד לחיות לפי אמונתו. לרווחת הדיירים המסורתיים פועל בית הכנסת ותעודת הכשר לבית גינת נוי מטופחת ובה פינת תוכים וכריכת דגים, ספרייה ובה למעלה מ-7000 ספרים בחמש שפות, וגם חדר כושר לרווחתם של הדיירים. כך הם משלבים בין אורח חיים בריא ופעילות חברתית משותפת.

לדיירים יש השפעה מהותית על אופי הפעילות ומרקם החיים בבית יוליאנה. הנהלת הבית רואה בהם לא רק משקיפים מהצד, אלא שותפים פעילים המעורבים בהחלטות ובסדר היום. ועד הדיירים נמצא בקשר הדוק עם ההנהלה והמנהלה, ומקבל מידע באופן שקוף בכל הנושאים הנמצאים על סדר היום החל מפעילויות התרבות, דרך התפריט היומי ועד לחדשות המועברות באמצעות ערוץ טלוויזיה פנימי. הערוץ האמור, פועל לצד 9 ערוצי טלוויזיה נוספים (חינם), ארבעה מהם בשפה ההולנדית וארבעה נוספים בעברית. בנוסף, בכל רחבי הבית פועל אינטרנט אלחוטי, עם אפשרות גלישה לדיירים ולאורחיהם.

הבית מעמיד לטובת דייריו מיניבוס, המסיע אותם פעמיים ביום (א-ה) במסלול נסיעה מרכזי סכם מראש עם הוועד, שבאמצעותו הם יכולים להגיע למרכזי הקניות בהרצליה וברמת השרון, לחוף הים ולמרינה. שירות זה ניתן לדיירים ללא תשלום.

## הבריאות - במקום הראשון

בית יוליאנה מתאים לאנשים שמבקשים להבטיח את הטוב ביותר עבור עצמם ולאלה שחשוב להם לדעת כי הצעד המשמעותי שאותו הם עומדים לעשות הוא הנכון ביותר עבורם. בהתאם לזה כל דיירי הבית נהנים משירותי בריאות מתקדמים וממרכז רפואי הפועל 24 שעות ביממה על ידי רופאים, אחיות ומטפלות בפקוח משרד הבריאות ומשרד הרווחה.

בבית יוליאנה מספקים רצף טיפולי עם אפשרויות החלמה, שכולל התמחות מיוחדת בטיפול בנתמכים וסיעודיים.

**שושנה נש, מנכ"לית בית יוליאנה:** "חשוב לנו שהדיירים שלנו ירגישו בבית, ואנחנו עושים הכל לשם כך. כעמותה מלכ"ר יש לנו אפשרויות רבות להעניק לדיירים שלנו שירותים ללא עלות, שברשתות הגדולות גובים עבורם כסף. בנוסף, חשוב לנו מאוד לשמור ולפתח את האווירה השיתופית, הביחד, הקהילתיות והחברות, שבגינם, בסופו של דבר, הדיירים בחרו לעבור מבתיהם האישיים ולהתגרור אצלנו."

בית יוליאנה - דוד רזיאל, 22 הרצליה. טל: 09-9704646  
www.beth-juliana.co.il